

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38 /QĐ-THADS(KV10) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất của thửa đất tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T176998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00485.QSDĐ/399.QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 09/5/2002 mang tên bà Phạm Minh Hào. (Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 11, diện tích 298m², tại địa chỉ: thôn Thuý Lai, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội nay là thôn Thuý Lai, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội) – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thơm).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm